

## PROGRAM SZKOLENIA

Tytuł szkolenia	Obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego wynikające z przepisów prawa budowlanego
Data szkolenia	8.12.2022r.
Miejsce szkolenia	Szkolenie zdalne na platformie ZOOM
Trener	Michał Substyk
Organizator	Politechnika Warszawska, Dział ds. Szkoleń; <a href="http://www.szkolenia.pw.edu.pl">www.szkolenia.pw.edu.pl</a>
GODZINY	PLAN ZAJĘĆ
9:00-10:30	<p><b>Moduł I – Eksploatacja obiektów budowlanych - odpowiedzialność w trakcie eksploatacji</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>na czym polega kompleksowa obsługa/eksploatacja nieruchomości - zarządzanie nieruchomościami, administrowanie, czy facility management?</li> <li>odpowiedzialność osób zajmujących się eksploatacją nieruchomości:</li> <li>co daje ubezpieczenie i od czego nas chroni,</li> <li>odpowiedzialność wykonawców prac wykonywanych na nieruchomości,</li> <li>podstawowe przepisy prawa w eksploatacji nieruchomości,</li> <li>sankcje karne.</li> </ol> <p>Moduł II – Dokumentacja obiektu budowlanego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>projekt budowlany oraz dokumentacja powykonawcza,</li> <li>dokumentacja techniczna robót wykonywanych w trakcie eksploatacji obiektu budowlanego,</li> <li>opinie techniczne i ekspertyzy,</li> <li>protokoły z kontroli okresowych,</li> <li>dokumentacja zarządcy w trakcie eksploatacji.</li> </ol>
10:30-10:40	Przerwa
10:40-12:00	<p><b>Moduł III - Okresowe kontrole wynikające z ustawy Prawo Budowlane i innych aktów prawa:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>rodzaje i terminy wykonywania kontroli: <ul style="list-style-type: none"> <li>rocznych: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne,</li> <li>✓ elementów budynku i instalacji narażonych na niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu</li> <li>✓ instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,</li> <li>✓ instalacji gazowych,</li> <li>✓ przewodów kominowych,</li> <li>✓ obiektów wielkopowierzchniowych,</li> </ul> </li> <li>pięcioletnich,</li> <li>bezpiecznego użytkowania,</li> <li>kontrole kotłowni i klimatyzacji w przepisach ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.</li> </ul> </li> <li>wyłączenia z obowiązku kontroli.</li> <li>osoby uprawnione do wykonywania kontroli.</li> <li>obowiązki właściciela, zarządcy oraz użytkownika obiektów budowlanych po kontroli, podczas której stwierdzono nieprawidłowości,</li> <li>struktura i zawartość protokołu z kontroli,</li> <li>postępowanie w przypadku nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego,</li> </ol>
12:00-12:20	Przerwa

12:20-13:40	<b>Moduł IV – Obowiązki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. obowiązki zawarte w ustawie o ochronie przeciwpożarowej,</li><li>2. czynności zabronione i obowiązki w przepisach p.poż,</li><li>3. ewakuacja,</li><li>4. prace niebezpieczne pożarowo,</li><li>5. bezpieczeństwo p.poż. w budynkach zagrażających życiu ludzi,</li><li>6. instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.</li></ol>
13:40-13:50	<b>Przerwa</b>
14:00-15:30	<b>Moduł V – wymagania formalne dla prowadzenia bieżącej konserwacji:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. uprawnienia do eksploatacji i dozoru urządzeń elektrycznych, gazowych i cieplnych</li><li>2. prace przy ukradzeniach elektrycznych</li><li>3. wymagania dla innych prac,</li><li>4. urządzenia podlegające pod Dozór techniczny</li></ol> <b>Moduł V – Cyfrowa książka obiektu budowlanego (c-KOB)</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. nowe przepisy Praw budowlanego odprowadzające c-KOB</li><li>2. jak prowadzić c-KOB</li><li>3. co z dotychczasowymi „papierowymi” książkami obiektu budowlanego.</li></ol> <b>Sesja Q&amp;A (około 15 minut)</b>